

# „Wir wollen Augsburg etwas zurückgeben“

Mühlbach-Quartier: Benjamin Dierig, Vorstand der Dierig Holding AG, im Interview.

*Herr Dierig, das Mühlbach-Quartier entsteht auf einem historischen Gelände: der ehemaligen Weberei am Mühlbach. Wie würden Sie in einem Satz sagen, worum es Ihnen mit diesem Projekt geht?*

**Benjamin Dierig:** Für uns geht es darum, ein Stück Augsburger Geschichte neu zu denken: Wir verwandeln ein industrielles Areal in ein lebendiges Wohnquartier, das ökologische Verantwortung über-

nimmt, soziales Miteinander ermöglicht und den Stadtteil Pfersee spürbar stärkt. Ein Wohnquartier, das die Geschichte anerkennt und zugleich zukunftsgerichtet ist. Ich glaube, dass solche Umnutzungen exemplarisch für eine nachhaltige Stadtentwicklung sind.

*Nachhaltigkeit ist ein zentraler Aspekt: Was macht das Mühlbach-Quartier ökologisch bedeutsam?*

**Dierig:** Wir bauen als KfW-Effizienzhaus 55, setzen auf höchste Dämm- und Verglasungsstandards, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlagen, FernwärmeverSORGUNG und schaffen großzügige Grünflächen mit versickerungsfähigen Belägen. All das dient nicht nur dem Klima, sondern zeigt, dass nachhaltiges Wohnen keine Entweder-oder-Frage ist, sondern sich

sehr gut mit Komfort vereinen lässt.

*Soziale Verantwortung spielt ebenfalls eine Rolle. Wie zeigen Sie das konkret im Mühlbach-Quartier?*

**Dierig:** In unserem Konzept sind insgesamt 211 Wohnungen vorgesehen, davon sind etwa 40 Prozent förderfähig durch die sogenannte EOF-Förderung. So erhalten zum Beispiel Familien oder Alleinerziehende Wohnraum, der bezahlbar ist und genügend Platz bietet. Wichtig ist uns: Es gibt keine äußere Kennzeichnung, ob geförderter Wohnraum oder nicht, wir möchten Vielfalt und Nachbarschaft verbinden. Außerdem schaffen wir Begegnungsräume im Quartier, damit Gemeinschaft entsteht.

*Welche persönliche Bedeutung hat das Projekt für Sie?*

**Dierig:** Die Familie Dierig hat

Augsburg über Generationen geprägt: durch Unternehmertum, Verantwortung und Verbundenheit mit der Stadt. Das Mühlbach-Quartier ist für mich eine Fortsetzung dieses Gedankens. Ich bin froh, dass wir mit diesem Projekt etwas zurückgeben können: Lebensraum, Nachhaltigkeit und Zukunft für Augsburg.

*Zum Abschluss: Welche Wirkung wünschen Sie sich für Augsburg durch das Mühlbach-Quartier?*

**Dierig:** Ich wünsche mir, dass dieses Projekt zeigt: Wohnen kann mehr sein als vier Wände. Es kann ein Ort der Gemeinschaft sein, der Grün und Stadt verbindet, der nachhaltig und innovativ ist. Wenn wir damit Augsburg-Pfersee ein Stück lebenswerter machen, dann haben wir unser Ziel erreicht.

Interview: Sabrina Harper



Benjamin Dierig ist gemeinsam mit seiner Cousine Ellen Dinges-Dierig Vorstand des Pfersee Familienunternehmens.

Foto: Peter Fastl



  
**MÜHLBACH**  
QUARTIER®

## 5 gute Gründe für Ihr neues Zuhause

1-4-Zimmer-Wohnungen  
Standort: Pfersee-Augsburg  
Hochwertige Ausstattung  
Teilweise EOF-gefördert  
Photovoltaik-Anlage

Jetzt informieren und einziehen: <https://mb-quartier.de/>

